

Kerala Gazette No. 12 dated 22nd March 2016.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എം. വിശ്വനാഥൻ)

(1)

നമ്പർ എ-24029/2015.

2016 ജനുവരി 13.

സുപ്രസിദ്ധമായ 1959 സെക്കഷൻ 28A, (പ്രായവിലെ നിർബന്ധം) പാട്ട് 3 (7), പാട്ട് (4).

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃഥയിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റീപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃഥയിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
		177	32	Mankodu Gram Panchayath	Kottarakkara	Mankodu	Garden land without road access	10,000
1	52							
		177	33				Garden land	12,000
		177	34	”	”	”	with road access	
		177	23					

(2)

നമ്പർ എം-24214/2015.

2016 ജനുവരി 13.

விஷயம்:— குழுமியூடை நூற்றுவில்— அபாகத பறிவைச் சூப்புக்கும் நடத்தி உத்தரவைக்கூடியு.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1956 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) කොළඹ ජිල්ලා කොක්කරුව 14-2-2013-00 තියතියිලෙ අං1-38492/12-00 තැපෑල තිරයේය.

(3) പള്ളിമൺ ചരുവിൽ പുത്തൻ വിട്ടിൽ (ജീവനെ മൻസിൽ) ഷംസുദ്ദിൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) ଉକ୍ତାଳିଂ ତଥାଶୀତ୍ତବାରାଦ 1-1-2016-ରିଲ୍ ବୀକ୍-46053/2015.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂടാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്താവനിടാരംഭത്ത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നു.

பின்துத அபேக்ஷகலினேல் ஸுப்பு (4) பிகாரங் ரிபூர்ட் ஸமர்ப்பிடுக்குத்தான். டி ரிபூர்ட்குக்குட அகிஸமானத்திலும் ஸுப்பு (2) பிகாரமுத்து நிருப்பத்தின்கீர்த் அகிஸமானத்திலும் நிகார்யூக்கல் பிகாரமுத்து நித்திய கூடாபிகேஷன் சேர்த்தும் அவத்தைக்கைங்குஸுதமாய வில்பேர்த்தும் விஜ்ஞாபனம் செய்யுள்ளத் துவங்குமானான் வோஸுப்புத்தின்கீர்த் அகிஸமானத்தில் சூவட சேர்க்கூங்வியம் உத்தரவாக்குமா.

உத்தரவ்

ஓமியுட நூயவில நித்தியிடுகொள்க 6-3-2010-ல் விஜ்ஞாபனம் செய்யப்பட்ட நூயவில்த வாய்சேர்க்க அபாக்கதகல் பரிஹரிச்சு சூவட சேர்த்திரிக்குமா பிகாரங் அங்கீகரிச்சு உத்தரவாக்குமா.

அபேக்ஷகர்க் கேரும் மேற்விலாஸவும்	தாலுக்	விலேஜ், ஸ்ரீகா நவர்	ஸ்ரீவு/ ரீஸ்ரீவு/ ஸ்ரீவு	6-3-2010-லை விஜ்ஞாபனத்திலை கூடாபிகேஷனும் விலக்கும்	புகர் கூடாயும் விலக்கும்	புகர் கூடாயிடு கூடாபிமி கேஷன்
மங்குடீக், சாவும் புத்தாவீக், கொல்ம் (ஜூனேன் மஸ்ஸில்),	பகுதிமள்	21	468/2-5	Govt. Property Re. 1	Residential plot with road access	12,350

(3)

நபர் எப்ப-14573/2015.

2016 ஜூவி 19.

விஷயம் :—நூயவில ரஜிஸ்டர்த் தொல்போய ஓமி கூடி உத்திரவாக்குமா.

ஸுப்பு :—(1) கேரு முடிவுத்தாம 1959 ஸக்ஷன் 28 ஏ, (நூயவில நிர்ணயம்) பட்ட 3 (7), பட்ட 4 (4).

(2) பள்ளம் அடுங்கேற்ற கிடக்கதீல் வீடுக்கு வெடுப்பின்குள் ஸமர்ப்பிச் அபேக்ஷ.

(3) கருநாசப்புத்தி தொகீல்தாரும் 29-12-2015-லை ஸி11-9197/2015-ஊ நபர் ரிபூர்ட்.

2010 மார்ச்சு மாஸம் 6-ஊ தியதியிலை அஸாயாறன நாட்டு விஜ்ஞாபனப்பிகாரம் நிலவித்து நூயவில ரஜிஸ்டர்த் தொல்போய தாஷப்புரியும் ஸ்ரீவு நபரித்தெப்பு வித்துவிக் ஸுப்பு ரிபூர்ட்கீர்த் அகிஸமானத்தில் கேரு ரூபாய் அங்க் ஸக்ஷன் 28A பிகாரம் நூயவில நிர்ணயிட்டு ஹதிகால் உத்தரவாக்குமா.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sub Division Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	19	283	4-3	Chavara Grama Panchayath	Karunagappally	Chavara	Residential plot with Panchayath road access	90,000

(4)

நபர் எப்ப-24215/2015.

2016 ஜூவி 19.

விஷயம் :—ஓமியுட நூயவில—அபாக்கத பரிஹரிச்சு புகர்கிற்கும் நடத்தி உத்தரவாக்குமா.

ஸுப்பு :—(1) கேரு முடிவுத் தியம 1959 ஸக்ஷன் 28ஏ, பட்ட 5 (4).

(2) கொல்ம் ஜில்லா கலெக்டரும் 14-2-2013-ஊ தியதியிலை எப்ப-38492/12-ஊ நபர் நிருப்பம்.

(3) குடிக்கை பி. க.திரை மோடோர்க்கும் ஈவுவிலாஸ வீடுக்கு எப்ப. ராஜேந்திர் ஸமர்ப்பிச் அபேக்ஷ.

(4) கொட்டாரகர தொகீல்தாரும் 23-12-2015-லை எப்ப-1-25816/2015-ஊ நபர் ரிபூர்ட்.

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിർബന്ധത്തിലുള്ള സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധത്തിലുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളുമൊരു സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധിയം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിർബന്ധത്തിലുള്ള സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പര്യക്ക്	വിലോജ്ജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർക്കുൾ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർബുദ്ധിച്ചുകൊണ്ട് കൂസിപ്പിക്കേഷൻ കുറഞ്ഞവില	പുനർബുദ്ധിച്ചുകൊണ്ട് കൂസിപ്പിക്കേഷൻ കുറഞ്ഞവില
എസ്. രാജേന്ദ്രൻ, ഷിവു വിലാസം, മോട്ടോർക്കുന്ന്, കരിങ്ങനൂർ പി. ഒ., കൊല്ലം	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ ബ്ലോക്-38	145/32	Government Property Re. 1	Garden Land without road access	20,000

(5)

നമ്പർ എപ്പ്-437/2016.

2016 ജനുവരി 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർബുദ്ധിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) നെടുവത്തുറ അവണ്ണുർ വിക്രമ വെനിൽ അനിത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 30-12-2015-ലെ എപ്പ്1-24170/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിർബന്ധത്തിലുള്ള സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധത്തിലുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളുമൊരു സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധിയം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ നിർബന്ധത്തിലുള്ള സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പര്യക്ക്	വിലോജ്ജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർക്കുൾ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർബുദ്ധിച്ചുകൊണ്ട് കൂസിപ്പിക്കേഷൻ കുറഞ്ഞവില	പുനർബുദ്ധിച്ചുകൊണ്ട് കൂസിപ്പിക്കേഷൻ കുറഞ്ഞവില
അനിത, വിക്രമ ഭവൻ, അവണ്ണുർ, നെടുവത്തുറ.	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തുറ ബ്ലോക്-9	569/2-1 569/2-2 569/3-1	Wetland 10,000	Residential plot with road access	1,00,000

നമ്പർ എപ്പ്-1097/2016.

2016 ജനുവരി 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) നെടുവത്തുർ വല്ലം പുതുമന ബംഗ്ലാവിൽ അജാസ്സബാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 6-1-2016-ലെ എപ്പ്1-26521/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് വോദ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂം ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചൂം ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പര്യം	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂണിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂണിപ്പി വില ക്രെച്ചൻ (ആർ. ഓനിന്)
അജാസ്സബാൻ, പുതുമന ബംഗ്ലാവ്, വല്ലം, നെടുവത്തുർ, കൊട്ടാരക്കര.	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തുർ ബ്ലോക്ക്-9	578/15-6-2-1 578/15-6-2-2	Wetland 10,000	Residential plot with Panchayath road access 30,000

നമ്പർ എപ്പ്-1192/2016/എപ്പ് വി.

2016 ജനുവരി 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) മുഹമ്മദ് ഹനീഫ് റാവുതർ, മുള്ളുവേലി വടക്കേക്കര വീട്, കാരു, വിളക്കുടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽഡാരുടെ 8-1-2016-ലെ ബി4-12557/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് വോദ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂം ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചൂം ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെത്രവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർജ്ജയിച്ച കൂസിപ്പി കേഷൻ	പുനർജ്ജയിച്ച നിർബന്ധിച്ച വില (ആർ. ഓറിന്)
മുഹമ്മദ് ഹനീഫ്, റാബുതർ, മുള്ളുവേലി, വടക്കേകര വീട്, കാരു, വിളക്കുടി	പത്തനംത്തുരം	വിളക്കുടി	156/1/194	Government Property 16,055	Residential plot with road access	24,083

(8)

നമ്പർ എഫ്-1269/2016.

2016 ജനുവരി 19.

വിഷയം :—നൂറ്റായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (നൂറ്റായവില നിർബന്ധം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കടയ്ക്കൽ പനയ്ക്കമുലയിൽ വീടിൽ ഗോപാലകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 14-1-2016-ലെ എഫ്-1-1052/2016-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂറ്റായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർക്കും വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂറ്റായവില നിർബന്ധിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	49	59	25	Kadakkal	Kottarakkara	Kadakkal	Residential plot with road access	7,000

(9)

നമ്പർ എഫ്-57/2016/എഫ് വി.

2016 ജനുവരി 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർജ്ജിത്തീയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എം-1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ചവറ മാടപ്പള്ളി വടക്കുത്ത് കിഴക്കേക്കൽ വീടിൽ അനുഷ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 29-12-2015-ലെ സി-1-13399/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില നിർബന്ധിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുരപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽക്കും സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേര്ത്തും അവയ്ക്കുന്നസുതമായ വിലപ്പെരിയും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂറ്റായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെത്രവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർജ്ജയിച്ച കൂസിപ്പി കേഷൻ	പുനർജ്ജയിച്ച നിർബന്ധിച്ച വില (ആർ. ഓറിന്)
അനുഷ, വടക്കുത്ത് കിഴക്കേക്കൽ, മാടപ്പള്ളി, ചവറം.	കരുനാഗപ്പള്ളി	ചവറ സ്റ്റോക്ക്-19	283/6-2 283/7	Residential plot with Panchayath road access 5,00,000	Wetland	90,000

നമ്പർ എഫ്-2022/2016.

2016 ജനുവരി 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചടം 5(4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കായംകുളം കുളത്തിൻ്റെ പട്ടണാറ്റത്തിൽ വീടിൽ താഹാകുണ്ഠ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-1-2016-ലെ എഫ്-1-1607/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ (പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുസ്വത്തമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പര്യ	വില്ലേജ്, ഗ്രൗണ്ട് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പി ക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ഓനിന്)
താഹാകുണ്ഠ്, കുളത്തിൻ്റെ പട്ടണാറ്റത്തിൽ, കായംകുളം	കൊട്ടാരക്കര	വെളിയം ഗ്രൗണ്ട്-30	298/3	Government Property Re. 1	Residential plot with vehicular access	5,000

നമ്പർ എഫ്-3037/2015.

2016 ഫെബ്രുവരി 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചടം 5(4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ചിതറ പിറവുർ മുള്ളിക്കാട് സുരൂകുളത്ത് വീടിൽ സഫിയാ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 2-1-2016-ലെ എഫ്-1-802/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ (പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുസ്വത്തമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലു നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെത്രവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിഹിക്കേഷനും വിലയും	പുനർബിംബിച്ച നിർബന്ധിച്ച വില ക്രെച്ചൽ	പുനർബിംബിച്ച നിർബന്ധിച്ച വില ക്രെച്ചൽ (ആർ ഓനിന്)
സഹിയാബീവി, സുരൂക്കുളത്ത് വീട്, മുള്ളിക്കാട്, ചിറവുർ, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ ബ്ലോക്ക്-55	134/10-3	Wet land 6,000	Residential plot without Vehicular access	10,000

(12)

നമ്പർ എപ്പ്-2287/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 10.

വിഷയം :—നൂയായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28 A (fixation of fair value of land) പട്ടം 3 (7).

(2) തുക്കേണാവിൽവട്ടം നടുവിലക്കര താരായിൽ തൊടിയിൽ വീടിൽ ലക്ഷ്യമി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 18-1-2016-ലെ ആ-5-33701/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂയായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർപ്പേട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂയായവില നിർബന്ധയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	22	413	7	Thrikovilvattom	Kollam	Thrikovilvattom	Residential plot with PWD road areas	18,000

(13)

നമ്പർ എപ്പ്-3193/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 11.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർബിംബിച്ച നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്രത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ശ്രീമതി സുമതിയമ്മ, അശവതി ഭവൻ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 2-2-2016-ലെ എപ്പ്-1-1918/2016-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലപ്രേരിതത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകർന്ന പേരും മെത്തവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻം വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിസ്)
സുമതിയമ്മ, അശതി ടേവൻ, കീഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	241/9 32	241/10 Wetland 2,00,000 vehicular access	Residential plot with	2,50,000

(14)

നമ്പർ എപ്പ്-3038/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പുതനിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. നൗഷാദ്, പ്രഭാത് ഹഹൻ, ആശൂം പി. എ., കൊല്ലം ഹയ്റ്റ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 1-2-2016-ലെ സി5-31510/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പറിൽപ്പെട്ട വന്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	25	64	5-2-2	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with private road access	2,50,000

(15)

നമ്പർ എപ്പ്-3197/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം :—നൃത്യവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്തെന്ന് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പുതനിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) നീംബകര പുതത്തിനുയിൽ നാടിയേറിൽ ശ്രീ. ബാലചന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽഭാരുടെ 3-2-2016-ലെ സി1-999/2016-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പറിൽപ്പെട്ട വന്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	22	96	13-01-2	Neendakara Gram Panchayath	Karunagappally	Neendakara	Residential plot with Panchayath road access	1,97,600
		96 95	12-2 8-3					

നമ്പർ എപ്പ്-3170/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പുതനിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൊട്ടാരകര വല്ലം, തോട്ടുംകര പുതതൻവീടിൽ മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഷൈരീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരകര തഹസീൽദാരുടെ 6-2-2016-ലെ എപ്പ്-1-25741/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽക്കും സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക് നമ്പർ	വിലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റിസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശൻ നമ്പർ	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് വില
മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഷൈരീഫ്, കൊട്ടാരകര തോട്ടുംകര, പുതതൻവീട്, വല്ലം, കൊട്ടാരകര	നെടുവത്തുർ ബ്ലോക്ക്-9	576/7	Wetland ` 10,000	Garden Land without road access	30,000	
		578/9-3	Wetland ` 10,000	Garden Land with road access	1,00,000	
		578/9-2-2	Wetland ` 10,000	Garden Land with road access	1,00,000	

നമ്പർ എപ്പ്-310/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്തെ ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള റൂസ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28 A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7).

(2) കല്ലുവാതുകൾ ഇളംകുളം മേവനമോണം കവിതാഭവനിൽ അജിത്കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 18-12-2015-ലെ ബി5-45045/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർ സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂസ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	38	135	164	Kalluvathukkal Grama Panchayath	Kollam	Kalluvathukkal	Residential plot without vehicular access	48,000

(18)

നമ്പർ എപ്പ്-3190/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) മുള്ളവന് പണികൾ നിവാസിൽ ശ്രീ. ഫിലിപ്പോസ് പണികൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 3-2-2016-ലെ ബി5-46153/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേക്കുളം സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലപേരുത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേര്യിലാസ്വദും	താല്പര്യക്ക്	വിലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റിസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില ക്രേശൻ	പുനർ
ഫിലിപ്പോസ് പണികൾ, പണികൾ നിവാസ്, മുള്ളവന് പി. എ., കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുള്ളവന് റോഡ്-8	248/7	Govt. property Re. 1	Residential plot with Panchayath Road access	5,433

(19)

നമ്പർ എപ്പ്-3784/2016.

2016 ഫെബ്രുവരി 20.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പാരിപ്പൂര്ണ പുത്തൻകുളം കരുനാഡുര കോൺത് ആർ. പി. സദ്ഗതിൽ രാജശൈലേന്ദ്രനായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പാരിപ്പൂര്ണ വിലേജജാഫീസറുടെ 20-2-2016-ലെ 60/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വത്തായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃഥവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
രാജാശ്വരൻനന്ദൻ, ആർ. പി. സദനം, കരുമാലുർ കോണം, പുത്തൻകുളം പി. ഓ., പാരിപ്പുള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പുള്ളി സ്റ്റോക്ക്-37	82/33	Govt. property Re 1	Residential plot with PWD/NH Road access	27,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. C3-44176/15.

1st January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry. *Village—Kidangannur.*

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	1	286	15	Aranmula	0	Residential plot with Private Road Access	10,000	90,000

No. C3-430/15.

26th January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	1	495	4	Pandalam	..	Wet land	20,000	4,000
..	1	495	6	Pandalam	..	Wet land	20,000	4,000
..	1	495	7	Pandalam	..	Wet land	20,000	4,000
..	1	495	8	Pandalam	..	Wet land	20,000	4,000

No. C3-44175/15.

26th January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Naranganam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	15	438	5	Naranganam		Residential plot with PWD road access	1	1,80,000

No. C3-45253/15.

26th January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	3	124	9	Pandalam		Wet Land	50,000	6,000

No. C3-44177/15.

30th January 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	1	559	52	Pandalam		Residential plot with Panchayath road access	1	1,50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. 673/2015/C3/L.Dis.

3rd February 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kurampala.

Desom—Kurampala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division	Re- Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Pan./Mun./ Corp.	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1.	02	452	5-1	Municipality	Pandalam	IX	Residential Plot with Municipal road access	50,000

No. 864/2016/C3/L. Dis.

17th February 2016.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enathu.

Desom—Nedumon.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Pan./Mun./ Corp.	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	19	483	5-2	Panchayath	Ezhamkulam	07	Residential Plot with Panchayath road access	20,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-9916/2016/K.dis.

23rd January 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Pan./Mun./ Corp.	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
883	6	133	13	Municipality	Kalamassery	Pallilam- kara	Residential Plot with Corp/ Mun/Pan road access	3,75,000

No. N-9625/2016/K.dis.

25th January 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Pan./Mun./ Corp.	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3546	6	222	4	Municipality	Kalamassery Vadakodu-	Residential	5,25,000	
							X	Plot with Corp./ Mun./Pan. road access		

No. N-9628/2016/K.dis.

25th January 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local body Pan./Mun./ Corp.	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4424	6	283	12	Municipality	Kalamassery Vadakodu-	Wet Land	4,50,000	
							8			

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)

Sub Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. A9-377/2016/K.dis.

1st February 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Kuttampuzha.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1	20	Part	..	Panchayath	Mankulam (Idukki Dist.)	..	Hill Tract with road access

(2)

No. A9-797/2016.

1st February 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Vazhakkulam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	23	414	5	Panchayath	Vazhakkulam	..	Wet land	25,000

(3)

No. A9-796/2016.

11th February 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Keerambara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	427	1A-1	Panchayath	Keerambara	..	Residential Plot with NH/PWD road access	75,000

(4)

No. A9-7427/2015.

19th February 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kuvappadi.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Localbody Pan./Mun./ Corp.	Ward No. and Name	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	7	71	5-4	Panchayath	Koovappady	..	Wet land	10,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.